

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,  
ja  
**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 09.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi alates 01.04.2021 vähendada üüripinda Rüütli tn 25 administratiivhoone I korrusel asuvate ruumide nr 128A, 128B, 128C, 128D ja II korrusel asuva ruumi nr 216 võrra. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.04.2021;
- (iv) üürnik on avaldanud soovi alates 01.06.2021 vähendada üüripinda Rüütli tn 25 administratiivhoone III korrusel asuva ruumi nr 315B võrra. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.06.2021,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.04.2021** õigeks alljärgnevas sõnastuses:
  - „**2.1. Üürniku kasutuses olev üüripind hoonetes kokku on:**
  - 2.1.1. alates 01.04.2021 kuni 31.05.2021** arvestuslikult **579,3 m<sup>2</sup>**, millest:
    - 2.1.1.1. administratiivhoones kokku 476,8 m<sup>2</sup>**, millest 423,2 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses ja 53,6 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;
    - 2.1.1.2. garaažis kokku 102,5 m<sup>2</sup>** (üürniku ainukasutuses).
  - 2.1.2. alates 01.06.2021** arvestuslikult **567,0 m<sup>2</sup>**, millest:
    - 2.1.2.1. administratiivhoones kokku 464,5 m<sup>2</sup>**, millest 412,7 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses ja 51,8 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;
    - 2.1.2.2. garaažis kokku 102,5 m<sup>2</sup>** (üürniku ainukasutuses).“.
2. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.04.2021** kokkuleppe lisaga nr 1 ning alates **01.06.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.04.2021** kokkuleppe lisaga nr 3.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid (alates 01.04.2021)
2. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid (alates 01.06.2021)
3. Lepingulisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium